



SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT
AL RECIPIENTE OTOR EL MR
1-2025-606
NIT 900.788.450
Fecha: 2024-01-10 11:12:08
Numero: 1000
Respuesta 2-2024-61578 - Alcance
Entrega física Fase 1: CTO 1340 DE
Presidencia SUBSEC. COORD. OPERAT
Tipo: COMUNICACION ENTRADA
Origen: SOLIUN SAS
Forma: 5
SOFTS-065-L2-2024-295

Bogotá D.C., 08 de enero de 2025

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT
Atn. CAMILO TORRES MUÑOZ
Supervisor
La ciudad

Referencia: Contrato de consultoría No. 1340 de 2024 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HABITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR – LOTE 2.

Asunto: **Respuesta 2-2024-61578 - Alcance entrega física Fase 1: Factibilidad**

Cordial saludo,

Por medio del presente la interventoría, SOLIUN SAS, se permite atender lo requerido por la entidad contratante mediante el comunicado 2-2024-61578, en primer lugar relacionando a continuación los nombres de los profesionales de interventoría que avalaron con su firma cada producto entregado por la consultoría bajo el contrato de la referencia para la Fase 1: Factibilidad y radicados en la entidad bajo los No. 1-2024-45802 1-2024-45803, 1-2024-45806, 12024-45801, 1-2024-45804 y 1-2024-45807.

Tabla 1 Relación de profesionales que realizan la revisión correspondiente de los productos de la Fase 1: Factibilidad Contrato de consultoría No. 1340 de 2024

ANEXO O APÉNDICE	PRODUCTO	PROFESIONAL DE INTERVENTORÍA QUE AVALA EL PRODUCTO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CARGO
Apéndice 02 - Verificación normativa Trámites ante entidades	3.1 CONSULTA A ENTIDADES – SOLICITUD DE LINEAMIENTOS, DETERMINANTES, CONSULTA DE NORMATIVIDAD VIGENTE PARA EL DISEÑO EN LAS ZONAS A INTERVENIR.	Raúl Orlando Delgado Cabiativa	79.573.492	Director de interventoría
	3.4. INFORME CON LAS SOLICITUDES Y GESTIONES REALIZADAS.			
	3.2 CONSULTA A ENTIDADES – SOLICITUD DE DOCUMENTOS, CERTIFICADOS, CARTOGRAFÍA Y DEMÁS DOCUMENTOS PARA EL DESARROLLO DE LA CONSULTORÍA.	Raúl Orlando Delgado Cabiativa	79.573.492	Director de interventoría
	3.3. ESTUDIO DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL. Informe estudio de títulos con ruta de gestión para el saneamiento predial.			

ANEXO O APÉNDICE	PRODUCTO	PROFESIONAL DE INTERVENTORÍA QUE AVALA EL PRODUCTO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CARGO
	3.5. EXPEDIENTE CON LOS RADICADOS REALIZADOS.	Raúl Orlando Delgado Cabiativa	79.573.492	Director de interventoría
Apéndice 03 - Verificación normativa Trámites ante entidades	3.1. LOCALIZACIÓN GENERAL CON AMARRES AL SISTEMA IGAC. 3.2. LEVANTAMIENTO TOTAL DE ELEMENTOS PRESENTES EN LAS ÁREAS DEFINIDAS PARA EL PROYECTO. 3.3. LEVANTAMIENTO DE PREDIOS COLINDANTES Y LEVANTAMIENTO DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES. 3.4. LEVANTAMIENTO DE REDES DE SERVICIOS EXTERNAS. 3.5. LEVANTAMIENTO DE LAS VÍAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS 3.6. LEVANTAMIENTO DE ELEMENTOS DEL COMPONENTE AMBIENTAL 3.7. CARTOGRAFÍA PRELIMINAR 3.8. INFORME TOPOGRÁFICO ETAPA DE FACTIBILIDAD	Raúl Orlando Delgado Cabiativa Juan Carlos Ramírez Solano	79.573.492 1.015.427.454	Director de interventoría Topógrafo
Apéndice 04 - Arquitectónico y Urbano	Informe de factibilidad Metodología 3.1. INFORME CON EL ANÁLISIS DE LOS LÍMITES DEL PARQUE 3.2. MEMORIA DESCRIPTIVA 3.3. IMÁGENES Y VIDEOS AÉREOS 3.4. INFORME ARQUITECTÓNICO Y URBANO – FASE 1 FACTIBILIDAD 3.5. PRESENTACIÓN	Raúl Orlando Delgado Cabiativa Carlos Andrés Vásquez	79.573.492 79.694.307	Director de interventoría Especialista en diseño arquitectónico y paisajismo
Apéndice 05 - Vías, transporte y movilidad	Informe de factibilidad 3.1. CONSULTA A ENTIDADES 3.2. CARACTERIZACIÓN DE LOS TRAMOS VIALES INCLUIDOS EN LA CONSULTORÍA 3.3. ANÁLISIS DE LA MALLA VIAL 3.4. ANÁLISIS DEL TRÁNSITO Y TRANSPORTE 3.5. PROPONER LA METODOLOGÍA PARA LA TOMA DE INFORMACIÓN EN CAMPO 3.6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	Raúl Orlando Delgado Cabiativa Carlos Andrés Figueroa Ayala	79.573.492 1.049.629.534	Director de interventoría Especialista en vías, tránsito y transporte
Apéndice 06 - Redes hidrosanitarias secas y de gas	Informe de factibilidad 3. COMPONENTE HIDROSANITARIO. 3.2.1. Requerimientos para la empresa que realice la investigación de redes. Prediseños para perfeccionamiento de la alternativa seleccionada de acuerdo con los anteproyectos arquitectónicos a presentar 3.7.HIDROLOGÍA Y SOCAVACIÓN 3.7.1. Análisis hidrológico	Raúl Orlando Delgado Cabiativa Claudia Patricia Vergel Jiménez	79.573.492 51.857.351	Director de interventoría Especialista en redes hidrosanitarias. Suds y saneamiento básico

ANEXO O APÉNDICE	PRODUCTO	PROFESIONAL DE INTERVENTORÍA QUE AVALA EL PRODUCTO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CARGO
	Informe de factibilidad 4. COMPONENTE DE REDES SECAS Y GAS 4.3.1. Recopilación de información REDES DE REDES DE TELECOMUNICACIONES REDES DE VANTI 4.3.2. Fase de factibilidad TRABAJOS DE CAMPO MULTICRITERIOS DE LAS ALTERNATIVAS	Raúl Orlando Delgado Cabiativa Yenny Paola Reyes Costilla	79.573.492 23.782.608	Director de interventoría Especialista en redes eléctricas y energía solar
Apéndice 07 - Componente BIM (EIR)	El Plan de Ejecución BIM.	Raúl Orlando Delgado Cabiativa	79.573.492	Director de interventoría
		Jeison Orlando Delgado Duarte	1.018.459.148	Coordinador BIM
	Informe de factibilidad 2 hitos	Raúl Orlando Delgado Cabiativa	79.573.492	Director de interventoría
		Jeison Orlando Delgado Duarte	1.018.459.148	Coordinador BIM
Apéndice 08 - Componente de estructuras	Informe de factibilidad 6.1. FACTIBILIDAD. Memorias y planos solicitados para la fase de Factibilidad.	Raúl Orlando Delgado Cabiativa	79.573.492	Director de interventoría
		Camilo Alexis Romero	79.746.462	Especialista en geotecnia
Apéndice 09 - Arqueología	3.1.1.2 DIAGNÓSTICO ARQUEOLÓGICO – FACTIBILIDAD	Raúl Orlando Delgado Cabiativa	79.573.492	Director de interventoría
		Jorge Enrique Tovar Torres	79.999.157	Arqueólogo
Apéndice 10 - Presupuesto y Cronograma de la consultoría y la construcción	Informe de factibilidad 2.2.1. Cantidades estimadas 2.2.2. Precios vigentes soportados 2.2.3. Presupuesto General Desglosado por componentes técnicos	Raúl Orlando Delgado Cabiativa	79.573.492	Director de interventoría
		Jeison Orlando Delgado Duarte	1.018.459.148	Coordinador BIM
Apéndice 11 - Mitigación de riesgos	INFORME TÉCNICO - COMPONENTE ESTUDIOS DETALLADOS DE AMENAZA, VULNERABILIDAD Y RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA IDIGER, los condicionamientos y/o restricciones por riesgo.	Raúl Orlando Delgado Cabiativa	79.573.492	Director de interventoría
		Camilo Alexis Romero	79.746.462	Especialista en geotecnia
	INFORME TÉCNICO CON EL CONTENIDO DESARROLLADO DEL ESTUDIO TÉCNICO DE PARA ZONIFICACIÓN DE AMENAZA POR AVENIDAS TORRENCIALES Y SUS MEDIDAS DE IDIGER, los condicionamientos y/o restricciones por riesgo.	Raúl Orlando Delgado Cabiativa	79.573.492	Director de interventoría
		Camilo Alexis Romero	79.746.462	Especialista en geotecnia
	DOCUMENTO CON ESTUDIOS DETALLADOS DE AMENAZA, VULNERABILIDAD Y RIESGO POR INUNDACIÓN.IDIGER.	Raúl Orlando Delgado Cabiativa	79.573.492	Director de interventoría
		Camilo Alexis Romero	79.746.462	Especialista en geotecnia

ANEXO O APÉNDICE	PRODUCTO	PROFESIONAL DE INTERVENTORÍA QUE AVALA EL PRODUCTO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CARGO
Apéndice 12 - Geotecnia	Informe de factibilidad 1. Cronograma y metodología detallada de trabajos geotécnicos 2. INFORME DE INVESTIGACIÓN Y RECOPIACIÓN DE INFORMACIÓN: Resultados de la búsqueda, recopilación y análisis de información primaria y secundaria. 3. PLAN DE EXPLORACIÓN DEL SUBSUELO PARA FUNDACIONES, REDES Y DEMÁS ESTRUCTURAS COMPLEMENTARIAS.	Raúl Orlando Delgado Cabiativa	79.573.492	Director de interventoría
		Camilo Alexis Romero	79.746.462	Especialista en geotecnia
Apéndice 13 - Pavimentos	Informe de factibilidad 5.1. CONSULTA A ENTIDADES 5.2. CARACTERIZACIÓN DE LOS TRAMOS VIALES INCLUIDOS EN LA CONSULTORÍA 5.3. ANÁLISIS DE LA MALLA VIAL 5.4. ANÁLISIS DEL TRÁNSITO Y TRANSPORTE 5.5. PROPONER LA METODOLOGÍA PARA LA TOMA DE INFORMACIÓN EN CAMPO 5.6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	Raúl Orlando Delgado Cabiativa Carlos Andrés Figueroa Ayala	79.573.492 1.049.629.534	Director de interventoría Especialista en vías, tránsito y transporte
Apéndice 14 - Anexo Ambiental y SST VF	Cronograma y/o Programa de trabajo, unificado con demás componentes: técnico, social, ambiental, SST. Copia acta de comité de inicio Ambiental / SST. Informe de factibilidad Evaluación de fuentes de agua en influencia directa del proyecto. Si les aplica.	Raúl Orlando Delgado Cabiativa	79.573.492	Director de interventoría
		Sindy Natali Espinosa Sierra	1.024.481.967	Especialista en gestión ambiental
03. ANEXO SOCIAL FIRMADO	Plan de Gestión Social y Participación Ciudadana	Raúl Orlando Delgado Cabiativa	79.573.492	Director de interventoría
		María del Rosario Cárdenas Junca	35.478.754	Profesional en gestión social
	Informe de factibilidad Caracterización Social Punto de Atención a la Ciudadanía PAC Canales de Comunicación activos Identificación de Puntos Satélites de Información Reunión de Inicio de Contrato Recorrido de reconocimiento y verificación con comunidad Caracterización socioeconómica y cultural de las comunidades Bitácora social	Raúl Orlando Delgado Cabiativa María del Rosario Cárdenas Junca	79.573.492 35.478.754	Director de interventoría Profesional en gestión social

En segundo lugar, se aclara que aunque en los planos radicados bajo los No. 1-2024-45802 1-2024-45803, 1-2024-45806, 12024-45801, 1-2024-45804 y 1-2024-45807, registre como supervisor Jean Angarita, el mismo es el apoyo a la supervisión y el supervisor del contrato corresponde al arquitecto CAMILO TORRES MUÑOZ.

Cabe aclarar que estos documentos fueron avalados conforme a lo establecido en:

Apéndice 01 - Anexo de Personal

Carrera 70 C # 48-55, Bogotá D.C. Colombia / Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

 proyectos@soliunsas.com / proyectos2@soliunsas.com/ www.soliunsas.com 

Apéndice 02 - Verificación normativa Trámites ante entidades
Apéndice 03 - Topografía - SIG_rev
Apéndice 04 - Arquitectónico y Urbano
Apéndice 05 - Vías, transporte y movilidad
Apéndice 06 - Redes hidrosanitarias secas y de gas
Apéndice 07 - Componente BIM (EIR) BEP
Apéndice 08 - Componente de estructuras
Apéndice 09 - Arqueología
Apéndice 10 - Presupuesto y Cronograma de la consultoría y la construcción
Apéndice 11 - Mitigación de riesgos
Apéndice 12 - Geotecnia
Apéndice 13 - Pavimentos
Apéndice 14 - Anexo Ambiental y SST VF
03. ANEXO SOCIAL_FIRMADO (1)-VF-P- PGS

Con relación a los territorios objeto del contrato de la referencia que se enuncian a continuación:

Tabla 2 Espacio público peatonal para el encuentro CTO 1340 – 2024 Lote 2

No.	Espacio público peatonal para el encuentro	AGP
1	Parque Mirador de La Estancia Parte Alta	Primavera
2	Paradero Mirador de La Estancia Parte Alta	Primavera
3	Parque Casa Loma	La Estancia
4	Parque San Isidro II	Primavera
5	Parque urbanización La Estancia - Sector Primavera I	La Estancia
6	Cancha urbanización la Estancia	La Estancia

Sin otro particular,



RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: NA
Con copia: NA
Elaboró: CG